



Bij Bostoën vertaalt duurzaamheid zich in nieuwbouwprojecten waar energiezuinigheid voorop staat.

BETAALBARE EN KWALITATIEVE HUISVESTING VOOR IEDEREEN

Stichter Francis Bostoën wou, in 1973 al, huizen bouwen voor iedereen. Vijftig jaar later leeft die gedachte sterker dan ooit. De missie is duidelijk: door innovatief bouwen voorzien in betaalbare en kwalitatieve huisvesting voor jong en oud.

Tekst BFB Construct | Beeld BFB Construct



“Of het nu om een projectwoning of appartement gaat, Bostoën realiseert al zijn nieuwbouwprojecten, van begin tot einde, met passie en respect voor mens en milieu”

Bostoën neemt een bijzondere plaats in binnen de Vlaamse residentiële bouwsector. Naast projectontwikkelaar, actief in de bouw van sleutel-op-de-deur woningen en appartementen, beschikt de onderneming met BFB Construct over een eigen bouwbedrijf. Meer nog, het familiebedrijf vindt zijn oorsprong in de aannemerij en is van daaruit geëvolueerd tot één van de grote spelers binnen de projectontwikkeling. Met BFB Construct legt Bostoën zich niet alleen toe op de particuliere markt, maar ondersteunt het ook andere bedrijven die een bouwproject willen realiseren op eigen bouwgrond.

PIONIER IN DUURZAAMHEID

Of het nu om een projectwoning of appartement gaat, Bostoën realiseert al zijn nieuwbouwprojecten, van begin tot einde, met passie en respect

voor mens en milieu. Want duurzaamheid draagt de onderneming bij elk bouwproject hoog in het vaandel. In 2009 al pionierde Bostoën met de passiefwoning, maar de markt was er toen nog niet klaar voor. De inspanning was echter geen maat voor niets: de basis werd gelegd voor de vooruitstrevende speler die Bostoën vandaag is en waar duurzaamheid zich vertaalt in nieuwbouwprojecten waar energiezuinigheid voorop staat.

Alle nieuwbouwwoningen zijn voorzien van een warmtepomp gecombineerd met vloerverwarming, 2- of 3-voudige beglazing en zonnepanelen. De isolatie is optimaal met minimum 27 cm in het dak, en minstens 9 cm in vloer en muren. De unieke kennis van Bostoën in passiefbouw wordt ook toegepast om een optimale luchtdichtheid te garanderen waardoor er minimaal

“Wonen is een primaire behoefte, maar de betaalbaarheid staat onder druk. Er is nood aan een overheidsbeleid dat de bouw van woningen stimuleert, eerder dan afremt.”

warmteverlies is. Het ventilatiesysteem D zorgt er dan weer voor dat de woning op duurzame manier continu van verse lucht wordt voorzien inclusief warmterecuperatie. Tot slot worden ook toilet en wasmachine op een regenput aangesloten voor een duurzaam gebruik van het beschikbare water. ▶

De onderneming heeft een duidelijke missie: voorzien in kwalitatieve en betaalbare huisvesting voor iedereen.



INNOVATIE EN TECHNOLOGISCHE VOORUITGANG

Het bedrijf staat bekend om zijn voortdurende zoektocht naar innovatie in de bouwsector. Ze omarmen nieuwe technologieën en bouwmethoden om projecten efficiënter en milieuvriendelijker te maken. Dit omvat het gebruik van geavanceerde isolatiematerialen, hernieuwbare energiebronnen en intelligente bouwtechnieken. Zo doen ze o.a. onderzoek naar een ecologische oplossing die PUR kan vervangen.

BETAALBAAR WONEN

Een huis of appartement kopen is vandaag de dag voor jonge mensen bijna niet meer mogelijk zonder de financiële steun van familie. Wonen is echter, net als voeding en slaap, een primaire behoefte. Bostoën wil voorzien in die behoefte om betaalbaar, duurzaam en energievriendelijk te bouwen, maar voorzien in betaalbaar wonen is een grote uitdaging. Innovatie en betaalbaar bouwen zijn essentieel hierbij, maar ook de overheid heeft hierin een belangrijke rol te spelen. Zoals vele spelers in de bouwmarkt wordt ook Bostoën geconfronteerd met een onmetelijk vergunningskluwen en is de duurtijd gemiddeld 4 jaar om een bouwproject goedgekeurd te krijgen. De impact van dit lange vergunningstraject is groot, waardoor het aanbod in de markt daalt en de vraag en prijzen stijgen. Er is met andere woorden nood aan een overheidsbeleid dat de bouw van woningen stimuleert eerder dan afremt. Alleen dan is een echte prijsdaling mogelijk.

VAKMANSCHAP EN KWALITEIT

Al 50 jaar zijn engagement en waarde-gedreven ondernemen de leidraad bij Bostoën. Een van de sleutels tot het succes van Bostoën en haar bouwbedrijf BFB Construct is de sterke nadruk op vakmanschap en kwaliteit. Zo wordt er enkel met de beste bouwmaterialen gewerkt en voor nieuwe energiezuinige technieken gekozen. De bouwprofessionals en experts van Bostoën realiseren daarnaast een persoonlijk en transparant bouwtraject voor de klant en streven ernaar om hun aanpak continu te verbeteren.

TOEKOMSTGERICHT BOUWEN

Het ambitieuze bedrijf blijft toekomstgericht bouwen, altijd op zoek naar nieuwe manieren om de bouwsector te verbeteren en te innoveren. Ze begrijpen dat duurzaamheid en milieubewustzijn steeds belangrijker worden en spelen een actieve rol in de transitie naar een groenere bouwsector. Zo heeft Bostoën ook de stap gemaakt naar de houtskelbouw met de oprichting van BFB Wood, commerciële partner voor daken, wanden, vloerroosters, gevelementen en 3D modules in houtskel en CLT. De focus ligt op de professionele



BFB Construct ondersteunt andere bedrijven die een bouwproject op eigen grond willen realiseren.

bouwmakten in België, Zuid-Nederland, GH Luxemburg en Noord-Frankrijk. Met deze modulaire bouwstenen kunnen ontwikkelaars, architecten en aannemers complete gebouwen samenstellen, een beetje zoals een legopakket, waarbij iedereen dezelfde soorten en aantallen steentjes krijgt, maar toch compleet andere bouwwerken realiseert. ■

BOSTOËN

Pauline van Pottelsberghelaan 22
9051 Sint-Denijs-Westrem
T +32 (0)9 216 16 16
E info@bostoën.be
W www.bostoën.be

Er wordt enkel met de beste bouwmaterialen gewerkt en voor nieuwe energiezuinige technieken gekozen. Vakmanschap, kwaliteit en duurzaamheid staan centraal.

