



Bostoën, pionierschap en passie voor wonen

In maart blies Bostoën 50 kaarsen uit. Als projectontwikkelaar en aannemersbedrijf met een halve eeuw ervaring in sleutel-op-de-deur bouwt de speler uit Sint-Denijs-Westrem kwalitatieve en duurzame nieuwbouwprojecten, van a tot z gerealiseerd met passie en respect voor mens en milieu. Sinds 2009 ontpopt Bostoën zich als pionier op het vlak van passiefbouw. "Een gedurfde ommezwaai van voormalig CEO Stephan Bostoën waar we vandaag de vruchten van plukken", vertelt Johan De Vlieger, huidig CEO bij Bostoën.

Door innovatief te bouwen voorzien we in betaalbare en kwalitatieve huisvesting voor iedereen, dat is al sinds 1973 de missie van Bostoën.

"Onze duurzame woonoplossingen getuigen van ons vakmanschap. Of het nu om een woning of een appartement gaat, iedereen verlangt naar die ene thuis waar het goed vertoeven is", klinkt het overtuigend.

Ommezwaai in 2009

Toen de oudste zoon Stephan Bostoën de fakkel van zijn vader Francis in 2009 overnam, werd het roer volledig omgegooid: het vizier ging resoluut richting passiefbouw. Johan De Vlieger: "De ommezwaai was heel drastisch. Zo besloten we enkel nog passiefwoningen te bouwen en te verkopen. Dat was een gedurfde keuze en één die te vroeg kwam. De markt was er nog

niet klaar voor. De jaren die volgden waren bijgevolg zwaar. Klanten durfden de stap niet te zetten naar passiefwonen en ook de instellingen stapten niet mee in het verhaal."

Johan De Vlieger: "Al bij al heeft het goed 10 jaar geduurd voordat de markt volledig openstond voor passiefbouw. De leningen voor een passiefwoning werden goedkoper, de overheid deed financieel een inspanning ... Een groot verschil met 2009! Maar we hebben toen wel de basis gelegd voor de vooruitstrevende speler die we vandaag zijn. Vandaag bouwen we passief, maar dankzij onze opgebouwde kennis en ervaring doen we dit haast op een manier dat de klant het nauwelijks merkt. Bovendien moet een woning volgens de regelgeving vandaag al quasi passief zijn. Uiteindelijk haalt de wetgeving de praktijk altijd in."





“ Kwaliteitsvolle invulling van woonbehoefte blijft absolute prioriteit ”

Ultieme vrucht

Bostoën kwam dan ook sterker uit de periode 2009-2012. Johan De Vlieger: “Sindsdien blijven we groeien, ondanks de problematische rentevoeten, het vergunningskluwen, de stijgende materiaalprijzen. Dat is de ultieme vrucht van ons pionierschap en de naam en faam die we op het vlak van ecologisch en duurzaam bouwen hebben opgebouwd. In de toekomst zullen we de ingeslagen weg dan ook blijven bewandelen, uiteraard met een scherp oog voor nieuwe opportuniteiten en inno-

vaties. We willen onze voorsprong behouden en waar kan vergroten. Vandaag kan Bostoën al woningen realiseren die meer energie opwekken dan nodig is.”

Vlaanderen niet volgebouwd

Dat Vlaanderen volgebouwd is, vindt Bostoën een foute stelling. “Neem eens de moeite om Vlaanderen vanuit de lucht te bekijken. Als je alle tuinen meerekent als verharding, dan krijg je inderdaad een prominent cijfer. Maar dat moet je minstens halve-

ren en dan nog is er nog ruimte zat. Voor alle duidelijkheid: wij zijn wel een grote voorstander van het niet meer bouwen in bestaande openbare ruimte. Maar dat vertalen in een gebrek aan vergunningen in bestaande woonkernen, heeft een bijzonder grote impact op de betaalbaarheid. We krijgen zo een shift van de eigenaarsmarkt naar de huurmarkt en daar moeten we echt wel over waken. Dit blijft een uitdaging die iedere dag groter wordt, maar het aanbieden van een dak boven eenieders hoofd zijn net de ziel en bestaansreden van ons bedrijf. Alles wat we doen, doen we vanuit een passie en overtuiging voor de invulling van deze primaire behoefte”, besluit Johan De Vlieger. ■

Modulaire houtskeletbouw voor de professionele bouwmarkt

Bostoën is niet alleen actief op de B2C-markt als projectontwikkelaar, maar profileert zich sinds kort ook via BFB Wood als commerciële partner voor daken, wanden, vloerroosters, gevelelementen en 3D modules in houtskelet en CLT. De focus ligt op de professionele bouwmarkten in België, Zuid-Nederland, GH Luxemburg en Noord-Frankrijk. Dit aanbod wordt exclusief ontwikkeld en geproduceerd door de zus-

terfabriek Jumatt, die met bijna 60 jaar ervaring, over een unieke expertise beschikt in (modulaire) houtskeletbouw. “Met deze modulaire bouwstenen kunnen ontwikkelaars, architecten en aannemers complete gebouwen samenstellen en evolueren we mee in de maatschappelijke en zonder meer onvermijdelijke transitie naar hout”, verduidelijkt Johan De Vlieger.