

PRIMEUR IN VLAANDEREN: 1^e DUURZAME WOONWIJK

Bostoен stelt 1^e nul-energieproject voor

Bostoен NV, de Vlaamse referentie in de bouwsector, lanceert met De Hoverije in Ertvelde de eerste echte duurzame woonwijk, een absolute primeur in Vlaanderen. Dit unieke project, waarvan de start voorzien is begin 2010, is het allereerste volledig zelfbedruipende nul-energieproject in Vlaanderen en luidt aldus de toekomst van de nieuwbouwmarkt in.

Een traditioneel gebouwd passiefhuis drijft de energiekost al terug met 90 procent. Nu wordt ook de overige energie alternatief aangeleverd zodat de uiteindelijke energiefactuur nul bedraagt.

Bovendien staat het woonproject ook voor een andere perceptie van verkavelen. Bij de ontwikkeling van de duurzame woonwijk liggen de hoofdaccenten immers op nulenergie, gemeenschappelijk en privé groen, autoluwte en centrale waterrecuperatie.

De Hoverije in Ertvelde komt als Vlaamse primeur tegemoet aan de stijgende energiekost, de strenge Europese milieuwetgeving en een groeiend maatschappelijk bewustzijn. Bostoен NV geeft met zijn uniek en duurzaam woonproject aan Vlaanderen een economisch verantwoorde en haalbare invulling aan het Europese Klimaat- en Energieplan.

Nieuwe visie op verkaveling

Het duurzame woonproject De Hoverije getuigt van een radicaal nieuwe visie op wonen. In tegenstelling tot de klassieke manier van verkavelen, worden duurzame woonwijken totaal anders opgevat.

Ten eerste wordt het groen, dat een centrale plaats krijgt in het geheel, uitgetekend. Op die manier beschikt elke bewoner over zijn eigen, afgebakende privétuin, omgeven door gemeenschappelijk groen. De tuin is er dus voor de woning en garandeert dat de bewoners echt in het groen leven.

Aansluitend volgt de hoofdbaan die door middel van zijdelingse, niet-verharde lanen verschillende lobs vormt. In de doodlopende dreven en lanen zal doorgaand verkeer onmogelijk zijn, zodat autoluwte verzekerd is. Kinderen krijgen vrij spel in De Hoverije.

PERSDOSSIER

Persontmoeting 8 oktober 2009
Bostoен NV
Koninginnelaan 2-3, 9031 Drongen, T +32 (0) 9 216 16 16



Binnen de verschillende lobs worden dan de individuele woningen zuidgericht ingeplant. Op die manier benut Bostoentoen NV alle beschikbare ruimte optimaal, zonder daarbij de aandacht voor de individuele woning uit het oog te verliezen. Tenslotte wordt centraal in de woonwijk een recreatieve vijver aangelegd die dient als waterbuffer bij regenweer.

Nul-energiewoning

De Hoverije in Ertvelde is de eerste, volledig passieve woonwijk in Vlaanderen. Bostoentoen NV heeft daarmee, na het eerste gecertificeerde bakstenen passiefhuis, opnieuw een Vlaamse primeur in handen.

Een passiefhuis is een woning zonder centrale verwarming, die zichzelf verwarmt met zonnewarmte, een grondsonde en warmterecuperatie. Dankzij optimale isolatie en ventilatie heerst er in een passiefhuis altijd een aangenaam lenteklimaat, zonder tochtstroken. Een traditioneel passiefhuis zorgt al voor een energiebesparing van 90 procent. De nul-energiewoningen van Bostoentoen NV leveren nu ook de resterende energie alternatief aan door middel van zonnepanelen en warmtepompen, zodat de uiteindelijke energiefactuur nul bedraagt. De Hoverije in Ertvelde is dus met andere woorden volledig zelfbedruipend – uniek in Vlaanderen!

Met De Hoverije in Ertvelde maakt Bostoentoen NV eens te meer duidelijk dat passiefhuizen ook toegankelijk zijn voor het grote publiek. Elk van de 75 unieke woningen in de duurzame woonwijk is een betaalbare oplossing voor de gemiddelde Vlaming. Het project komt bovendien tegemoet aan de huidige energie- en milieuproblematiek. Een gecertificeerd passiefhuis van Bostoentoen NV is immers niet alleen de norm van de toekomst inzake nieuwbouw maar vooral ook een aangename, economische en milieuvriendelijke manier van wonen.

Over Bostoentoen NV

Bostoentoen NV, het familiebedrijf van Francis Bostoentoen uit Drongen, is sinds 1982 dé referentie voor bouwen in Vlaanderen. In de eerste jaren, realiseerde Bostoentoen zo'n 30 sleutel-op-de-deur woningen. Met 500 rechtstreekse en onrechtstreekse werknemers, heeft het bouwbedrijf nu jaarlijks zo'n 450 woningen in de pijplijn. Bostoentoen NV, onder de deskundige leiding van Stephan Bostoentoen, staat al jaren garant voor kwaliteitsvolle woningen, naar het budget van het doorsnee Vlaamse gezin. Bij het bedrijf staan zowel een gunstige prijs-kwaliteit verhouding als de aandacht voor de individuele wensen van de klant centraal.

PERSDOSSIER

Persontmoeting 8 oktober 2009
Bostoentoen NV
Koninginnelaan 2-3, 9031 Drongen, T +32 (0) 9 216 16 16



Vanaf heden, zal Bostoien NV ook bekend staan om zijn maatschappelijk verantwoord ondernemen. Bostoien NV opende in februari 2009 de eerste passieve kijkwoning in Vlaanderen. Bovendien startte de firma met de realisatie van een honderdtal passiefhuizen die allemaal gegarandeerd het passiefhuiscertificaat behalen. Ondertussen wordt ook de eerste, traditioneel gebouwde, duurzame woonwijk gelanceerd. Hiermee bevestigt Bostoien NV eens te meer dat het een voortrekker is op de Vlaamse en Europese nieuwbouwmarkt, met een duidelijke visie op de toekomst.

Noot aan de redactie – niet bestemd voor publicatie:

Voor meer informatie of de aanvraag van beelden in hoge resolutie kan u terecht bij:

Valerie Bruyninckx
Trimedia
T + 32 (0) 2 713 07 18
E vbruyninckx@trimedia.be

Christophe Van Bever
Bostoien NV
T + 32 (0) 9 216 16 23
E christophe.vanbever@bostoien.be

PERSDOSSIER

Persontmoeting 8 oktober 2009
Bostoien NV
Koninginnelaan 2-3, 9031 Drongen, T +32 (0) 9 216 16 16